



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/18-01/312

URBROJ: 536-03-01-02/01-19-09

Zagreb, 13. lipnja 2019.g.

Na temelju članaka 4., 9. i 40. Zakona o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine", broj 52/18.), članka 6. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" broj 125/11, 64/15, i 112/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju u zakup poslovnih prostora 2/19

I.

Republika Hrvatska kao vlasnik poslovnih prostora, dat će iste u zakup putem javnog poziva za prikupljanje pismenih ponuda, o čemu će se objaviti oglas u dnevnim listovima, na internetskim stranicama Ministarstva državne imovine, na internetskim stranicama DRŽAVNIH NEKRETNINA d.o.o. te na internetskim stranicama Hrvatske gospodarske komore, po početnoj cijeni mjesečne zakupnine kako slijedi:

Red. broj	Oznaka	Grad	Ulica i broj	Površina m ²	Položaj	Početna mjesečna neto zakupnina (kn)	Jamčevina (kn)	Djelatnost	Razred oznaka en.certifikata
1.	PP1042	ZAGREB	ANTUNA BAUERA 12	72,68	prizemlje 44,02m ² i podrum 28,66m ²	3.111,98	9.335,94	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D/E
2.	PP2911	ZAGREB	BERISLAVIĆEVA 16	35,45	prizemlje ulične zgrade	2.217,40	6.652,19	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	E/C
3.	PP1130	ZAGREB	BRITANSKI TRG 6	27,41	prizemlje ulične zgrade	2.420,30	7.260,91	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	G/G
4.	PP1176	ZAGREB	DRAŠKOVIĆEVA 2 I VLAŠKA 42 (ULAZ IZ VLAŠKE 42)	208,24	prizemlje ulične zgrade	9.858,52	29.575,56	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C/C
5.	PP1210	ZAGREB	FRANE PETRIĆA 3	75,13	polukat	6.499,62	19.498,87	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D

6.	PP1247	ZAGREB	GAJEVA 6	35,14	II kat	3.809,88	11.429,64	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C/E
7.	PP1248	ZAGREB	GAJEVA 6	86,90	prizemlje ulične zgrade (ugao Gajeve i Tesline ulice)	7.021,35	21.064,06	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C/C
8.	PP1279	ZAGREB	GUNDULIĆEVA 19 I MASARYKOVA 17	94,06	prizemlje i podrum ulične zgrade	5.971,20	17.913,60	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C
9.	PP1434	ZAGREB	ILICA 64	54,39	prizemlje ulične zgrade	4.570,05	13.710,16	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	F/C
10.	PP3148	ZAGREB	KRAJIŠKA 30	48,44	prizemlje ulične zgrade	3.029,92	9.089,77	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	F/E
11.	PP1577	ZAGREB	KRIŽANIĆEVA 15	25,73	prizemlje ulične zgrade	1.609,41	4.828,23	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D/B
12.	PP3021	ZAGREB	MASARYKOVA 23/21	28,67	ulično prizemlje zgrade (desno od ulaza u zgradu)	2.531,56	7.594,68	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D/A
13.	PP3191	ZAGREB	PALMOTIĆEVA 21	34,94	prizemlje ulične zgrade	2.185,50	6.556,49	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D/D
14.	PP7401 POV	ZAGREB	PETRINJSKA 11	74,50	prizemlje ulične zgrade	3.740,49	11.221,47	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C
15.	PP2145	ZAGREB	TRG KRALJA TOMISLAVA 17	37,87	prizemlje ulične zgrade	2.368,77	7.106,31	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	E/B
16.	PP2226	ZAGREB	VLAŠKA 80	45,00	prizemlje ulične zgrade	2.814,75	8.444,25	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	D/B
17.	PP6662	OSIJEK	ŽUPANIJSKA 20	28,74	prizemlje ulične zgrade	1.424,35	4.273,06	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	F/D

18.	PP371	OSIJEK	ŽUPANIJSKA 25	42,78	prizemlje ulične zgrade	1.817,29	5.451,88	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C/A
19.	PP500	RIJEKA	NIKOLE CARA I (C.EMINA 8A)	67,00	prizemlje ulične zgrade	1.985,21	5.955,63	sve djelatnosti dopuštene sukladno propisima	C

II.

S najpovoljnijim ponuđačima sklopit će se ugovori o zakupu na rok od 10 (deset) godina, kojim ugovorima o zakupu će se regulirati uvjeti korištenja i održavanja poslovnog prostora, sukladno objavljenom javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup poslovnih prostora.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o. Zagreb
2. Pismohrana